

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le groupe RATP et Woodeum x Pitch Immo lancent la construction en co-promotion d'une nouvelle résidence bas carbone à Sceaux (92)

26 mars 2024

Cette future résidence illustre l'engagement réciproque du groupe RATP, partenaire des villes plus durables, inclusives et agréables à vivre, via sa filiale RATP Solutions Ville, et Woodeum, marque du groupe Altarea, leader de la transformation urbaine bas carbone en France, de réduire l'empreinte carbone de l'immobilier pour lutter efficacement contre le réchauffement climatique et offrir aux générations futures une ville plus respectueuse de l'environnement. L'opération sera livrée à CDC Habitat dans le courant de l'année 2026.



©Atelier WOA

Une résidence d'ores et déjà conforme au seuil 2028 de la nouvelle Réglementation Environnementale, RE2020

La résidence bas carbone Sequoïa est l'une des concrétisations du partenariat signé en janvier 2019 entre le groupe RATP et Woodeum, nouvellement Woodeum x Pitch Immo, visant à développer conjointement des opérations immobilières bas carbone sur plusieurs sites détenus par le groupe RATP présentant des contraintes spécifiques liées aux infrastructures de transports en commun dans Paris et en 1ère couronne. Il s'agit de la deuxième résidence réalisée en co-promotion à voir le jour, après celle de Charenton-le-Pont dont la construction a démarré en mars 2022.

L'utilisation du bois massif comme procédé constructif s'avère particulièrement adaptée dans le cadre de cette opération de 66 logements en R+6 située à proximité immédiate de la gare Robinson du RER B. Sa mise en œuvre nécessitera 6 à 8 fois moins de flux de camions que pour une construction traditionnelle, soit moins de nuisances pour les riverains et peu d'impact pour les activités quotidiennes de la gare.

Dessinée par l'agence d'architecture Atelier WOA, Sequoia, à l'architecture contemporaine, viendra apporter une nouvelle dynamique au secteur gare. Ses logements disposeront d'espaces extérieurs généreux. Ils bénéficieront également d'une terrasse partagée au 5ème étage, d'un parc paysager et de deux commerces en rez-de-chaussée.

Le bâtiment respectera les exigences de la nouvelle Réglementation Environnementale, RE2020 seuil 2028, avec plus de 4 ans d'avance, et visera les labels BBCA et NF Habitat HQE.

« Ce projet démontre que l'utilisation du bois massif permet de développer des résidences sur des sites particuliers, en l'occurrence non loin de voies ferroviaires, alliant haute technicité, respect de l'environnement, grande qualité architecturale et confort des habitants. Notre savoir-faire nous permet d'offrir un nouvel art de vivre avec des logements bas carbone en avance sur leur temps au niveau environnemental », déclare **Julien Pemezec**, Directeur Général de Woodeum x Pitch Immo

« Cette nouvelle résidence issue de notre partenariat avec Woodeum, témoigne de la poursuite de nos engagements en faveur d'une meilleure qualité de ville, qui passent par la création de bâtis plus respectueux de l'environnement. Fort de notre maîtrise des enjeux liés aux infrastructures de transport, qui représente notre cœur de métier, nous avons pu apporter notre expertise dans la conception de ce programme à proximité d'une gare RER », déclare **Valère Pelletier**, Directeur général de RATP Solutions Ville.

« Nous sommes heureux d'avoir pu contribuer au lancement de cette opération, grâce au plan de soutien de CDC Habitat lancé en 2023, dont l'objet principal était de permettre le démarrage des chantiers dans le contexte de la crise immobilière actuelle, et répondre ainsi aux besoins diversifiés en logements. Ce projet exigeant qui cible la RE 2020 au seuil 2028, permet de répondre aux enjeux environnementaux en baissant l'empreinte carbone des bâtiments, et en offrant des logements de qualité, sobres et durables pour les futurs locataires. » commente **Anne-Sophie Grave**, présidente du directoire de CDC Habitat.

À PROPOS DE WOODEUM

Né en 2014 de la conviction que la réduction de l'empreinte carbone et la recherche d'un cadre de vie plus naturel allaient révolutionner la manière de concevoir et de bâtir la ville, Woodeum est le pionnier de la promotion immobilière bas carbone qui imagine, développe et commercialise des immeubles de nouvelle génération, en bois massif et à faible empreinte carbone. Woodeum a fait le choix du bois massif CLT, seul matériau de construction biosourcé qui stocke le carbone au lieu d'en émettre et permet ainsi de lutter efficacement contre le réchauffement climatique. Promoteur de l'année 2022*, Woodeum est une marque du groupe ALTAREA, leader de la transformation urbaine en France. En 2023, Altarea a décidé de fusionner les marques Woodeum et Pitch Immo pour créer le leader de la promotion immobilière bas carbone. Le nouvel ensemble est dirigé par M. Julien Pemezec, Directeur Général Woodeum x Pitch Immo.

À PROPOS DE RATP SOLUTIONS VILLE

RATP Solutions Ville est la filiale du groupe RATP de services urbains pour relever le défi de la transition écologique des villes. Dans le sillage de son cœur de métier autour du transport et des mobilités, le groupe RATP a développé des expertises urbaines complémentaires et portées par quatre de ses filiales : RATP Habitat, RATP Real Estate, RATP Connect et RATP Capital Innovation. Réunie au sein de la filiale RATP Solutions Ville, son

offre de services à destination des collectivités et des territoires, s'appuie sur des savoir-faire développés de longue date, en matière de gestionnaire de réseau, de sous-terrain et d'infrastructures. Elle œuvre ainsi sur 5 secteurs dans lesquels le Groupe a déjà fait la preuve de son excellence : l'immobilier, les télécommunications, l'énergie, la logistique urbaine ainsi que les nouvelles mobilités ; et participe notamment à la transition énergétique, la gestion bâtiminaire ou encore la connectivité mobile des réseaux de métro.

À PROPOS DU GROUPE CDC HABITAT

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

Contacts presse

Groupe RATP

Laurène GUILLEMINEAU

06 64 53 49 72 / laurene.guillemineau@ratp.fr

ALTAREA & Agence Shan

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

06 37 36 24 14 / drodurigues@altarea.com

Candide Louniangou

06 14 16 37 68 // candide.louniangou@shan.fr

Woodeum x Pitch Immo

Sophie COURSAGET

06 48 09 66 55 / scoursaget@woodeumpitch.com

CDC Habitat

Isaline OLLIVIER

07 63 34 67 97 / isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Léa PEURÉ

07 52 67 24 77 / lea.peure@cdc-habitat.fr