

RATP Habitat livre 91 logements sociaux et intermédiaires dans le 12^{ème} arrondissement de Paris

9 janvier 2024

La RATP, via sa filiale immobilière sociale RATP Habitat, a livré le 27 décembre le projet immobilier de Netter-Debergue dans le 12^{ème} arrondissement de Paris. Il s'agit du premier programme de logements intermédiaires construit et livré par RATP Habitat. Composé de 5 bâtiments, 91 logements intermédiaires et sociaux, une crèche de 95 berceaux, un jardin public et une nouvelle voie piétonne, cet ancien espace inoccupé est devenu un véritable îlot de quartier, végétalisé, plus ouvert et plus vivant de 5000m².



Pour télécharger des visuels HD du projet, cliquez [ici](#).

Un projet immobilier porteur de mixité sociale

Dès le mois de janvier, les premiers locataires du site de Netter-Debergue pourront emménager dans ces nouveaux logements construits et livrés par RATP Habitat, après les travaux de restructuration démarrés en 2019. L'objectif commun de la Ville de Paris et de la RATP était d'aménager un espace urbain végétalisé, plus ouvert et plus vivant, pour loger des salariés et leurs familles en cœur de ville. Aujourd'hui c'est un vrai îlot de quartier porteur d'une nouvelle mixité, avec 91 logements dont 48 logements sociaux et 43 logements locatifs intermédiaires, une crèche et un jardin public qui vient d'être livré.

En complément des constructions neuves, la moitié du site a été consacrée à l'extension par la Ville de Paris du jardin Debergue Rendez-Vous. Ce nouvel espace public sera relié par une voie piétonne à la Cité Debergue et à l'avenue du Docteur Arnold Netter. Ainsi désenclavé et agrandi, le jardin apportera davantage de respiration à tous les habitants du quartier. Une crèche de 95 berceaux vient également renforcer l'offre municipale pour les familles du quartier.

Acteur du territoire francilien, le groupe RATP accompagne le développement en veillant à la bonne inclusion de tous et à une meilleure qualité de ville.

Une politique immobilière ambitieuse et innovante

Depuis plus de 30 ans, le groupe RATP mène une politique immobilière ambitieuse et innovante pour répondre au défi de l'insertion urbaine de ses sites et favoriser la mixité fonctionnelle en transformant son patrimoine riche d'une centaine de sites industriels et tertiaires situés en cœur de ville.

Grâce à la volonté de la RATP de transformer son foncier, RATP Habitat, qui se distingue par son expertise en maîtrise d'ouvrage complexe, crée des programmes de logements et des équipements publics qui répondent aux attentes des territoires et aux besoins de leurs habitants.

Ce projet immobilier illustre parfaitement la mission de RATP Habitat de construire des logements pour des familles de travailleurs essentiels (salariés RATP, soignants, policiers, ...) au plus près de leur lieu de travail et des transports. Pour le site de Netter-Debergue, un tiers des logements sociaux seront occupés par des salariés de la RATP.

Une ambition portée par Jean Castex qui a fait de l'accès au logement une priorité majeure de ses orientations stratégiques, dès son arrivée à la tête de la RATP. D'ici 2032 ce sont plus de 4000 logements qui seront construits sur des fonciers RATP en Île-de-France, dont la moitié de logements sociaux.

Pour découvrir le cahier d'expertise consacré à la politique immobilière du groupe RATP, [cliquez ici](#).

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RATP Habitat

ARCHITECTE

Guillaume Relier
R Architecture

À propos de RATP Habitat

RATP Habitat est la filiale immobilière sociale du groupe RATP, intégrée à l'offre de service urbain [RATP Solutions Ville](#). Depuis plus de 60 ans, ses équipes construisent, gèrent et entretiennent un patrimoine immobilier, en Île-de-France, de 9000 logements destinés pour près de 40 % d'entre eux aux salariés de la RATP, mais aussi à d'autres réservataires comme l'État, les collectivités locales, Action Logement...

Pour répondre aux besoins des villes et aux attentes de ses habitants, à chaque étape de leur vie, RATP Habitat propose une offre complète et diversifiée de logements :

- locatifs sociaux familiaux, collectifs ou individuels ;
- en résidences étudiantes, pour les jeunes actifs ou dédiées à des publics spécifiques ;
- locatifs intermédiaires via sa filiale RATP Habitat Intermédiaire ;
- en accession à la propriété à prix maîtrisé via sa filiale RATP Habitat Accession.

Constructeur social engagé, RATP Habitat bénéficie d'une expertise rare : la maîtrise d'ouvrage complexe. La filiale mène en effet des projets qui impliquent, par exemple, la réalisation de logements en superposition de sites industriels et/ou d'équipements publics.

Pour en savoir plus : ratphabitat.com et habitat-reuni.fr

À propos de R Architecture

R Architecture pratique l'architecture comme une science naturelle, une discipline au carré, précise et millimétrée, et consciente comme jamais de la finitude des ressources et de l'infini de l'imagination. Entrant par l'histoire, dérivant par la physique des fonctions, et sortant par la géographie et le design des attentions, Guillaume Relier et Alice Wijnen appliquent cette équation au territoire dans sa globalité, ordinaire ou prestigieuse, métropolitain ou montagnard, rural ou périurbain. Cette double parabole passe le patrimoine ancien, haussmannien, moderniste au filtre des enjeux de transformations, de réinvention et de territoire post-carbone.

Pour en savoir plus : www.r-architecture.com