

La première étape des travaux de restructuration du site industriel RATP appelé « Ateliers Italie », dans le 13^{ème} arrondissement de Paris, prend fin

1^{er} juin 2022

Les travaux de restructuration du site industriel RATP appelé « Ateliers Italie », dans le 13^{ème} arrondissement de Paris, ont démarré en 2018. Objectifs : moderniser l'atelier de maintenance des trains et y construire des logements ainsi que des équipements tertiaires. La première étape de ce projet mixte d'envergure prend fin : les locataires du 18-20 rue Abel Hovelacque emménagent en effet cette semaine et le nouveau hall de l'atelier de maintenance des trains sera opérationnel dans la foulée.

Un immeuble réinventé pour créer un bâtiment mixte

Ce bâtiment, entièrement réhabilité, accueillait initialement des bureaux et des ateliers RATP. Ils ont été transformés en logements. La structure, qui date des années 70, a été conservée diminuant ainsi le coût énergétique du chantier.



L'immeuble offre une mixité d'usage :

- les deux premiers niveaux sont affectés à des locaux tertiaires de la RATP, dont le futur poste de commande centralisée de la ligne 6 ;
- les cinq étages supérieurs comptent 52 logements sociaux¹. Tous sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Sur la façade côté rue, des bandeaux minéraux filent sur chacun des cinq étages et des fenêtres panoramiques apportent luminosité aux appartements.

Des jardins d'hiver prennent place du côté du nouveau hall de maintenance des trains de la ligne 6. Outre le confort thermique qu'ils procurent, ils constituent un véritable tampon acoustique.



L'immeuble a obtenu la labellisation Bâtiment Basse Consommation Effinergie en rénovation et la certification NF Habitat Haute Qualité Environnementale niveau « Excellent » et Plan Climat.

Pour télécharger des visuels HD du programme immobilier, [cliquez ici](#).

¹ 22 logements en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) ; 15 logements en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) ; 15 logements en Prêt Locatif Social (PLS).

Un hall de l'atelier de maintenance des trains entièrement reconstruit

Ce projet mixte, d'ampleur, trouve son origine dans la modernisation de la ligne 6 du métro. Le remplacement du matériel roulant actuel, le MP73, par un matériel plus récent, le MP89, nécessite de faire évoluer le site industriel dit des « Ateliers Italie ». Il doit en effet **être adapté à la maintenance de ces nouveaux trains et améliorer les conditions de travail des agents RATP**. Les postes de travail sont ainsi plus ergonomiques, la température de l'atelier plus agréable et la manutention du matériel lourd plus aisée. L'ensemble des infrastructures ferroviaires créées dans le cadre des travaux, notamment le faisceau de voies extérieures et les voies sur fosse du nouveau hall, repose ainsi sur un tapis anti-vibratile. Des panneaux d'absorption acoustiques ont par ailleurs été installés sur les plafonds et les murs du hall.

La **performance énergétique du bâtiment et végétalisation** répond aux exigences du P.L.U. (Plan Local d'Urbanisme) de la Ville de Paris et tend vers les objectifs du Plan climat-air-énergie territorial :

- le site étant raccordé au réseau de la CPCU², il est alimenté à plus de 50 % par des énergies renouvelables ou de récupération ;
- la toiture végétalisée est quant à elle conçue pour retenir les eaux de pluie, optimiser les performances thermiques du bâtiment et former un îlot de rafraîchissement dans la ville en été.



Pour télécharger un visuel HD de l'atelier de maintenance des trains, [cliquez ici](#).

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RATP (atelier de maintenance des trains)
RATP Habitat (bâtiment Abel Hovelacque)

MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE

RATP Real Estate (bâtiment Abel Hovelacque)

ARCHITECTES

Rouba Semaan, architecte RATP (atelier de maintenance des trains)
Anyoji Beltrando (plan masse du projet urbain)
DATA Architectes (bâtiment Abel Hovelacque)

² Compagnie parisienne de chauffage urbain