

Ensemble, œuvrons pour des villes humaines et durables



RATP Solutions Ville permet d'accompagner les villes dans le défi de leur transition écologique

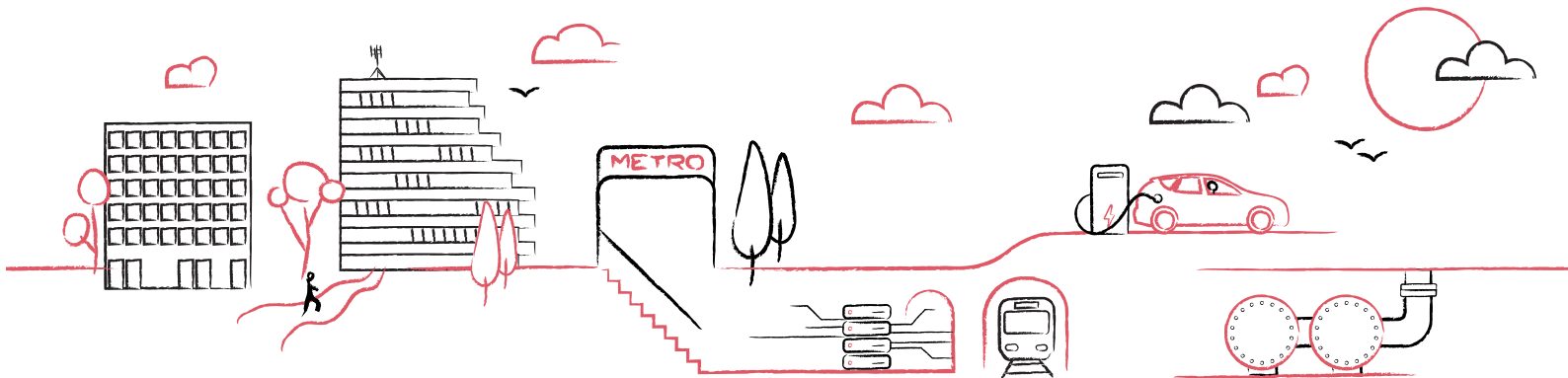
Dans le prolongement naturel du cœur de métier de la RATP - le transport et la mobilité - RATP Solutions Ville développe et commercialise des expertises pour accompagner les territoires dans leur transformation urbaine.

À travers des projets à la fois responsables et innovants, nous poursuivons notre mission d'intérêt général en agissant comme tiers de confiance.

Nos équipes interviennent comme agrégateurs de services urbains, en fédérant les différents acteurs des projets, pour bâtir des villes intelligentes, inclusives et résilientes.



Netter-Debergue, 91 logements sociaux et intermédiaires



L'immobilier

Construire ensemble la ville de demain

- Logement social
- Gestion de projets urbains
- Gestion de sites tertiaires et industriels
- Promotion immobilière

Nous participons à de grands projets urbains, au travers notamment de la restructuration de notre patrimoine immobilier (ateliers de maintenance, centre bus, sites tertiaires) en favorisant la mixité des usages : activités industrielles, logements ou équipements collectifs, coworking, espaces végétalisés, dans une démarche de qualité environnementale affirmée.

Nos derniers projets

- **La réhabilitation du siège de l'AP-HP**
1^{er} immeuble à mission à Paris
26 000 m² à vocation multiple (bureaux, logement social, lieu d'accueil social, et développement d'une centrale des mobilités dédiée au vélo).
- **La restructuration des ateliers de Vaugirard**
Un site historique datant de 1910 de 2,3 ha avec un atelier de maintenance (Ligne 12), 284 logements (dont 50 % de logements sociaux), des commerces, une crèche, 65 % de surface végétalisée.
- **La transformation de Belgrand Saint-Fargeau**
Un ensemble de bâtiments datant de 1904, un nouvel atelier de maintenance pour le nouveau métro MF19 (Ligne 3), 100 logements (dont 50 % de sociaux), des commerces, un jardin, de nouveaux espaces publics, 5 300 m² de toitures végétalisées.



Les télécoms

Optimiser les réseaux pour une ville plus connectée

- Connectivité fibre optique
- Couverture 3G/4G/5G
- Hébergement de proximité « Edge Hosting »

Nous exploitons de grandes infrastructures de télécommunications, avec notamment plus de 170 000 km de fibre optique déployés dans les tunnels du réseau de métro et du RER. Nous accélérons ainsi le développement et l'accès au Très Haut Débit dans les territoires desservis.

Nous déployons également des data centers urbains de proximité et proposons une solution d'hébergement locale et sécurisée, destinée aux opérateurs Télécom, aux entreprises et aux collectivités franciliennes.



Nos grands projets

> **Connect Grand Paris**, filiale de RATP Connect, gère le nouveau réseau numérique de la Société des Grands Projets, déployé simultanément le long du Grand Paris Express et interconnecté avec le réseau RATP historique.



L'énergie

Accompagner la transition énergétique des territoires

- Transition énergétique
- Gestion d'infrastructure de réseau d'énergie

Nous accompagnons la conversion du parc bus à l'électrique et au biométhane. Parallèlement, nous co-construisons avec nos partenaires des projets d'énergie décarbonée pour répondre aux enjeux climatiques des villes.



> **Fraicheur de Paris** opère le réseau de froid urbain de la Ville de Paris.

Urban Station filiale de bureaux opérés et d'espaces de réunions et événementiels, propose 3 nouveaux sites prestigieux au sein de sous-stations du réseau électrique RATP : **Bastille** (sur le port de l'Arsenal), **Auteuil** (à deux pas de Roland-Garros et du Parc des Princes) et **Cité** (à côté de Notre-Dame).

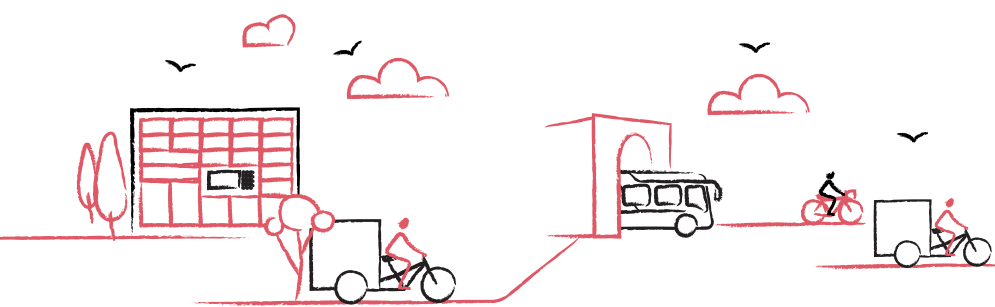




Belgrand Saint-Fargeau, 50 logements sociaux



Vaugirard, 142 logements sociaux



La logistique urbaine

Assurer la logistique du dernier kilomètre



La raréfaction du foncier en zone urbaine dense, le besoin de réduire les délais de livraison et les enjeux environnementaux poussent aujourd'hui le secteur de la logistique urbaine à se réinventer. Nous mettons à disposition des grandes entreprises des espaces inoccupés en journée (nos zones de remisage des bus) qui deviennent des plateformes logistiques permettant la livraison du dernier kilomètre en vélo cargos ou véhicules électriques.



Les nouvelles mobilités

Investir dans les nouveaux usages urbains

Nous investissons dans les secteurs stratégiques qui façonnent la ville de demain : l'immobilier, la logistique urbaine, les nouvelles mobilités et l'énergie. Nous accompagnons également le développement de la proptech, en forte synergie avec nos activités de promotion immobilière.

Nos investissements

Electra déploie un réseau de bornes de recharge ultra rapide pour véhicules électriques à travers l'Europe.

Communauto leader de l'autopartage, développe une mobilité durable et accessible en termes de prix, notamment auprès des locataires de nos logements sociaux.

Zenride propose une offre qui permet aux salariés de bénéficier de la location de vélo de fonction à moindre coût.

Vianova œuvre pour une mobilité plus sûre et durable grâce à une plateforme de données.



« Nous mettons notre expertise en connectivité et en déploiement de réseaux souterrains au service de la transformation numérique de l'Île-de-France. Nous concevons des infrastructures connectées de pointe, adaptées aux environnements ferroviaires complexes. Grâce à l'intégration des technologies mobiles antennaires, nous permettons aux usagers de bénéficier d'une connectivité fluide et continue tout au long de leur voyage. »

Bertrand Lenoir,
Directeur Général de RATP Connect



« Nous créons des logements afin de rapprocher les agents de leur lieu de travail. Nos programmes s'ouvrent progressivement à la 2^{ème} couronne d'Île-de-France. Fidèles à notre raison d'être, nous y logerons notamment les « travailleurs essentiels » que sont les agents RATP et aussi les collaborateurs de l'AP-HP, de la préfecture de Police ou du ministère des Armées. D'ici 2034, nous avons pour objectif de livrer 2 000 nouveaux logements. »

Claire Goudineau,
Directrice Générale de RATP Habitat



« Nous valorisons, concevons, transformons, construisons et gérons des sites tertiaires et industriels dans une approche globale et servicielle. RATP Real Estate participe à la création de morceaux de ville et à la valorisation du patrimoine de ses clients en accompagnant les projets de bout en bout : maîtrise foncière, études amont, conduite d'opération, mise en exploitation et gestion de site. »

Stéphane Soreau,
Directeur Général
de RATP Real Estate, Solutions
Industrielles et Urban Station



AP-HP, 26 000 m² face à la Mairie de Paris

Notre ambition : Des solutions urbaines durables au service de la transition écologique et sociale des villes.

66

Concevoir la ville d'aujourd'hui, c'est intégrer l'énergie, la mobilité, l'immobilier et les télécoms, tout en associant l'ensemble des parties prenantes. C'est penser dans la durée, en apportant aux collectivités publiques la garantie de l'intérêt général. Avec RATP Solutions Ville, nous nous appuyons sur le savoir-faire reconnu du groupe RATP : une expertise historique dans la gestion d'infrastructures, de réseaux, de souterrains et de projets complexes au cœur des territoires urbains.



Valère Pelletier,
Directeur Général de RATP Solutions Ville



La Dhuy, Montreuil (93)
Construction de logements en
superposition de station de métro

Les quatre filiales réunies au sein de RATP Solutions Ville



Filiale immobilière sociale du Groupe depuis plus de 60 ans, RATP Habitat est dédiée à la construction, la réhabilitation et la gestion d'un patrimoine de logements, commerces et résidences en Île-de-France.



Dédiée aux projets immobiliers d'envergure, RATP Real Estate assure depuis 30 ans la gestion et le développement de patrimoines immobiliers et fonciers, tertiaires et industriels, pour le groupe RATP, mais également pour des clients du secteur public ou privé.



Opérateur d'infrastructures de fibre optique, RATP Connect a déployé depuis 15 ans le plus important réseau optique en Île-de-France, le long des infrastructures ferroviaires du métro et du RER.



RATP Capital Innovation est la filiale d'investissements du Groupe dans les secteurs des nouvelles mobilités, de la proptech et de la logistique du dernier kilomètre.

Nos engagements RSE

Sobriété

La ville bas-carbone

Atténuer le changement climatique en ville grâce à la décarbonation et à la sobriété énergétique.

Adaptabilité

L'urbanisme résilient

Adapter la ville par l'optimisation des usages et des ressources.

Solidarité

Les territoires inclusifs

Cœuvrer au quotidien pour l'inclusion sociale et la vitalité des territoires.

Cohérence

L'entreprise vertueuse

Représenter notre forte ambition écologique et sociale dans notre cœur de métier, auprès de nos collaborateurs et de notre écosystème.

Une meilleure qualité de ville

Fort d'une expérience centenaire, d'un savoir-faire unique et partenaire de confiance des villes de demain, en France et partout dans le monde, le groupe RATP propose des services performants et innovants de mobilité et d'aménagements urbains qui favorisent le développement de villes plus durables, inclusives et agréables à vivre.
C'est là notre rôle au service de l'intérêt général.
C'est notre raison d'être.



CONTACT

contact@ratpsolutionsville.com

ACTUALITÉS

www.linkedin.com/company/ratp-solutions-ville