

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

RATP Habitat livre 91 nouveaux logements au cœur d'un quartier en pleine transformation à Nanterre

mardi 9 décembre 2025

RATP Habitat, filiale immobilière sociale du groupe RATP, a livré début décembre 2025 un ensemble de 91 logements à Nanterre (92), au cœur du quartier du Petit Nanterre en plein renouveau urbain. Composé de trois bâtiments réunissant 21 logements sociaux, 35 logements intermédiaires et 35 logements en accession en Bail Réel Solidaire, ce programme illustre la capacité de RATP Habitat à développer une offre de logements diversifiée, accessible et de qualité. Cette livraison s'inscrit dans une phase de croissance soutenue pour la filiale, qui gère aujourd'hui un patrimoine de 9 500 logements en Île-de-France, dont près de 40 % destinés aux salariés de la RATP.

Un programme exemplaire au cœur d'un quartier en transformation

Depuis le mois de décembre 2025, les nouveaux locataires de la résidence Olympe de Gouges ont emménagé dans un îlot exemplaire en matière de performances environnementales. Ces trois bâtiments prennent vie dans un quartier de Nanterre en pleine rénovation, à proximité de la ville de Colombes et proche de plusieurs modes de transport tels que le RER A et le T2. Ce projet, inclus dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) du Petit Nanterre, comprend également la création d'espaces publics, de nouvelles voies d'accès et d'un jardin japonais de 8 000 m², contribuant à la qualité de vie du quartier.

Le programme offre un total de 91 logements répartis en 21 sociaux, 35 intermédiaires et 35 en accession à la propriété, pour une surface totale de plancher de 6055,34 m². Il intègre une forte dimension environnementale, répondant à des standards exigeants avec la certification NF HABITAT HQE ainsi que les Label E+C et Label Bâtiment Biosourcé. L'architecture, signée Badia Berger Architectes, a été pensée comme un trait d'union harmonieux entre le tissu pavillonnaire existant et le futur parc public. Les logements bénéficient d'une conception garantissant confort, luminosité et espace extérieur pour tous les logements à partir du T3 (loggia, terrasse ou jardin).

Pour découvrir le cahier d'expertise consacré à la politique immobilière du groupe RATP, [cliquez ici](#).

Acteurs du projet

Maîtrise d'ouvrage : **RATP Habitat, RATP Habitat Accession et RATP Habitat Intermédiaire**

Architecte : **Badia Berger Architectes**

Une livraison en cohérence avec la politique immobilière du groupe RATP

Avec ce nouveau projet, RATP Habitat démontre sa capacité à conduire des projets immobiliers d'envergure, exigeants sur le plan environnemental, tout en affirmant son rôle d'acteur engagé auprès de ses locataires, au-delà de la simple gestion immobilière. Il est un nouvel exemple du savoir-faire de la filiale en matière de maîtrise d'ouvrage complexe. Olympe de Gouges s'inscrit en cohérence avec la politique immobilière ambitieuse et innovante du groupe RATP, qui vise à créer des logements pour des familles de travailleurs essentiels, dont les salariés de la RATP, au plus près de leur lieu de travail et des transports.

Depuis plus de 30 ans, le groupe RATP mène une politique immobilière ambitieuse et innovante. Aux côtés des villes et des collectivités, l'entreprise répond au défi de l'insertion urbaine de ses sites industriels et favorise leur mixité fonctionnelle pour une meilleure qualité de ville. Aujourd'hui, RATP Habitat dispose de 156 résidences. Dans les prochaines années, ce parc s'étendra au-delà de Paris et de la première couronne, en accompagnant le développement des nouvelles lignes de transport.

« Olympe de Gouges illustre notre capacité à construire des logements diversifiés et accessibles, répondant aux meilleurs standards de qualité environnementale. Ce programme a permis la livraison de 21 logements sociaux et 35 logements intermédiaires destinés aux travailleurs essentiels parmi lesquels les agents de la RATP. En leur offrant la possibilité d'habiter à proximité de leur lieu de travail, nous soutenons celles et ceux qui font vivre la ville au quotidien. Je suis fière du travail accompli, qui démontre une nouvelle fois que la construction de villes durables repose sur une démarche collective, responsable et engagée ! »

Claire Goudineau, directrice générale de RATP Habitat



A propos de RATP Habitat :

RATP Habitat est la filiale immobilière sociale du groupe RATP, intégrée à l'offre de services urbains de RATP Solutions Ville. Depuis plus de 60 ans, ses équipes construisent, gèrent et entretiennent un patrimoine immobilier, en Île-de-France, de 9 500 logements destinés pour près de 40 % d'entre eux aux salariés de la RATP, mais aussi à d'autres réservataires comme l'État, les collectivités locales, Action Logement, etc.

Page 2 / 3

Service de presse RATP

servicedepresse@ratp.fr - 01 58 78 37 37

Pour répondre aux besoins des villes et aux attentes de ses habitants, à chaque étape de leur vie, RATP Habitat propose une offre complète et diversifiée de logements :

- locatifs sociaux familiaux, collectifs ou individuels ;
- en résidences étudiantes, pour les jeunes actifs ou dédiées à des publics spécifiques ;
- locatifs intermédiaires via sa filiale RATP Habitat Intermédiaire ;
- en accession en Bail Réel Solidaire via sa filiale RATP Habitat Accession.

Pour en savoir plus : ratphabitat.com

A propos de Badia Berger Architectes :

Depuis plus de 40 ans, Badia Berger Architectes conçoit des logements innovants et contemporains, avec plus de 4 000 logements réalisés. L'agence allie exigence constructive, attention aux usages et réflexion urbaine pour créer des projets uniques et contextualisés.

L'agence développe une architecture contextualisée et contemporaine, guidée par l'exigence constructive, la réflexion sur les usages et l'attention à la ville. Ses projets, uniques et variés, combinent insertion urbaine, innovation technique et ambitions écologiques, grâce à des approches bioclimatiques, l'utilisation de matériaux sains et biosourcés, et la formation récente de l'équipe au réemploi des matériaux et à la construction paille.

Habituée à concevoir des logements dans des contextes de renouvellement urbain complexes, Badia Berger Architectes est pleinement engagée dans la conception de projets résidentiels et commerciaux de qualité, tels que ceux de la ZAC des Hauts de Nesles.

Pour en savoir plus : badia-berger.com

Contact presse RATP Habitat / Groupe RATP

01 58 78 37 37

servicedepresse@ratp.fr