

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le groupe RATP, la Ville de Fontenay-sous-Bois et la Société Publique Locale Marne au Bois signent un protocole pour le développement de 500 nouveaux logements à l'horizon 2030

vendredi 18 juillet 2025

La Ville de Fontenay-sous-Bois, la Société Publique Locale Marne au Bois (SPL MAB) et le groupe RATP, via sa filiale RATP Habitat, ont signé un protocole d'accord ambitieux en faveur du développement de 500 nouveaux logements sur le territoire fontenaysien d'ici 2030, dont au moins 50 % de logements sociaux familiaux.

Un partenariat stratégique pour un quartier en mutation

À l'heure où le quartier du Val de Fontenay s'apprête à connaître une profonde transformation urbaine avec notamment l'arrivée de la ligne 15 Est du Grand Paris Express et du tramway T1, ce protocole traduit une volonté commune d'accompagner cette dynamique avec une offre de logements diversifiée, durable et inclusive.

Ce projet s'inscrit dans le cadre du vaste programme d'aménagement de 80 hectares autour du pôle gare Val de Fontenay, l'un des plus importants pôles de correspondance franciliens hors Paris. Confié à la SPL Marne au Bois, ce projet vise à renouveler un quartier aujourd'hui marqué par une vacance importante de bureaux et un manque d'espaces verts.

Une réponse concertée aux défis du logement et de la transition écologique

Le protocole vise à répondre à trois enjeux partagés :

- Favoriser la mixité sociale et les parcours résidentiels pour les habitants de Fontenay-sous-Bois, avec une offre allant du logement social au locatif intermédiaire et à l'accession sociale à la propriété ;
- Loger les agents de la RATP à proximité de leur lieu de travail, pour garantir la continuité du service public de transport ;
- Transformer le quartier de manière durable, en privilégiant la réhabilitation du bâti, la désartificialisation des sols, la renaturation des espaces publics, et en intégrant une « boussole carbone » dans les projets.

Une coopération renforcée pour un projet structurant

Les signataires s'engagent à travailler en étroite collaboration sur les opérations identifiées – représentant près de 28 000 m² de surface de plancher – mais aussi sur les futures opportunités foncières liées aux infrastructures de transport. Le partenariat prévoit une gouvernance partagée via des points d'étape réguliers et la possibilité de créer des véhicules communs de pilotage de projets (SCI, sociétés de projet, etc.).

Ce protocole s'appuie sur les expertises complémentaires des partenaires :

- La Ville de Fontenay-sous-Bois, collectivité engagée pour un logement abordable et accessible à tous ;
- La Société Publique Locale Marne au Bois, garante d'une vision urbaine intégrée, inclusive et résiliente ;
- Le groupe RATP, acteur majeur de la mobilité, qui mène une politique immobilière ambitieuse et s'engage pour renforcer l'attractivité de ses sites tout en répondant aux besoins de ses agents ;
- Sa filiale RATP Habitat, bailleur social et promoteur reconnu, mobilisé pour produire des logements innovants et de qualité, adaptés aux attentes des collectivités et des territoires.

Un engagement commun pour une ville durable, accessible et solidaire

Ce partenariat traduit une ambition forte : faire du Val de Fontenay un quartier exemplaire du Grand Paris, où qualité de vie, accessibilité, écologie urbaine et solidarité sociale se conjuguent pour répondre aux enjeux de demain.

A propos de RATP Habitat

RATP Habitat est la filiale immobilière sociale du groupe RATP, intégrée à l'offre de services urbains de [RATP Solutions Ville](#). Depuis plus de 60 ans, ses équipes construisent, gèrent et entretiennent un patrimoine immobilier, en Île-de-France, de 9 500 logements destinés pour près de 40 % d'entre eux aux salariés de la RATP, mais aussi à d'autres réservataires comme l'État, les collectivités locales, Action Logement...

Pour répondre aux besoins des villes et aux attentes de ses habitants, à chaque étape de leur vie, RATP Habitat propose une offre complète et diversifiée de logements :

- locatifs sociaux familiaux, collectifs ou individuels ;
- en résidences étudiantes, pour les jeunes actifs ou dédiées à des publics spécifiques ;
- locatifs intermédiaires via sa filiale RATP Habitat Intermédiaire ;
- en accession à la propriété à prix maîtrisé via sa filiale RATP Habitat Accession.

Constructeur social engagé, RATP Habitat bénéficie d'une expertise rare : la maîtrise d'ouvrage complexe. La filiale mène en effet des projets qui impliquent, par exemple, la réalisation de logements en superposition de sites industriels et/ou d'équipements publics.

A propos de MAB SPL

Société anonyme fondée en 2012, Marne-au-Bois SPL (MAB SPL) est une Société Publique Locale au service de cinq Collectivités publiques actionnaires (Bry-sur-Marne, Champigny-sur-Marne, Fontenay-sous-Bois et Nogent-sur-Marne, EPT T10 Paris Est Marne&Bois). Ancrée dans un territoire doté d'une forte identité (bois de Vincennes, bords de Marne), à proximité immédiate de Paris, MAB SPL intervient principalement dans quatre domaines d'activités : la réalisation d'opérations d'aménagement, la réalisation d'opération de construction, notamment d'équipements publics, la revitalisation du commerce de proximité et l'exploitation de halles et marchés, la construction et la gestion de parc de stationnement. MAB SPL est notamment en charge de l'opération d'aménagement Val-de-Fontenay Alouettes à Fontenay-sous-Bois.

A propos de la Ville de Fontenay-sous Bois

Située dans le département du Val-de-Marne, aux portes de Paris et à l'orée du Bois de Vincennes, Fontenay-sous-Bois est une ville dynamique et accueillante. Son slogan « une ville à vivre » caractérise le cadre de vie agréable, les nombreux espaces verts et le haut niveau de service public proposés à ses 52 000 habitants. Fidèle à ses valeurs de solidarité, d'écologie et de citoyenneté, la ville de Fontenay-sous-Bois est une collectivité qui mise sur l'avenir en se souciant chaque jour du besoin des habitants.e.s.

Contacts presse

Groupe RATP / RATP Habitat – Service Communication : servicedepresse@ratp.fr / 01 58 78 37 37

Ville de Fontenay-sous-Bois – Service communication : Communication@fontenay-sous-bois.fr

SPL Marne au Bois – Direction Générale adjointe : Raphaëlle BERNABEI : r.bernabei@mab-spl.fr