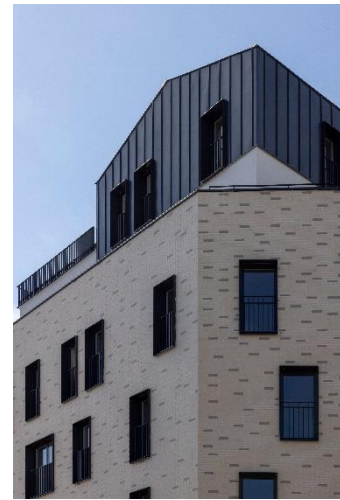


RATP Habitat livre 19 nouveaux logements à Montreuil, au-dessus de la sortie secondaire de la station de métro La Dhuys, sur le prolongement de la ligne 11



© Baptiste Jayat



28 avril 2025

RATP Habitat, filiale du Groupe RATP, a livré lundi 28 avril 19 logements sociaux construits au-dessus de la station de métro La Dhuys (L11). Cette station avait été inaugurée en juin 2024, à l'occasion de la mise en service du prolongement de la ligne 11. Ce projet de logement s'inscrit dans l'ambitieuse politique immobilière et RSE du groupe RATP, qui permet de valoriser des sites industriels au service d'une meilleure qualité de vie en ville. Propriété de RATP Habitat, ce nouveau bâtiment de cinq étages s'étend sur 1 155 m² de surface de plancher. Il illustre l'expertise de la RATP en matière de maîtrise d'ouvrage complexe et sa capacité à transformer son patrimoine foncier pour répondre aux besoins en logements sociaux en Île-de-France, notamment en faveur des travailleurs essentiels dont ses salariés.

Une politique d'insertion urbaine ambitieuse

Placé au-dessus de la station La Dhuys (L11), inaugurée en juin 2024, le bâtiment s'élève sur 5 étages et compte 19 logements, allant du T1 au T5. Ces derniers ont été conçus pour offrir un **grand confort d'usage**, une **luminosité optimale** et une **excellente isolation**. Deux tiers d'entre eux bénéficient d'une **double orientation**. L'ensemble repose sur une **structure désolidarisée** de la station de métro pour éviter les nuisances acoustiques et vibratoires.

Ce projet illustre l'expertise du groupe RATP en matière de **maîtrise d'ouvrage complexe** et sa capacité à transformer son patrimoine foncier pour répondre aux **besoins en logements sociaux** en Île-de-France, notamment de ses agents. Située à l'angle de la rue Edouard Branly et du boulevard de la Boissière, la nouvelle résidence s'insère harmonieusement dans le tissu urbain existant. Conçu par l'agence **Richez Associés**, également maître d'œuvre du prolongement de la ligne 11, le bâtiment revisite l'architecture faubourienne dans une **écriture contemporaine** : façades en briques claires, maisonnettes en attique à toitures inclinées, et jardin de cœur d'îlot en pleine terre.

Le groupe RATP fait cohabiter transports publics et logements

Depuis plus de 30 ans, le groupe RATP mène une politique immobilière ambitieuse et innovante. Aux côtés des collectivités, l'entreprise œuvre pour **l'insertion urbaine de ses sites industriels**, favorisant la **mixité fonctionnelle** et contribuant à **une ville plus durable et inclusive**.

Le projet « Montreuil La Dhuis » est un exemple emblématique : une **réalisation sur un site dédié au métro**, en cœur de ville, **sans artificialisation supplémentaire des sols (Zéro Artificialisation Nette)**.

Le groupe RATP a déjà fait la preuve de ses compétences en matière d'optimisation d'occupation de l'espace par superposition. Parmi ses réalisations :

- 193 logements sociaux, 108 logements privés et une résidence étudiante de 365 chambres livrés en 2017, au-dessus des Ateliers Jourdan – Corentin – Issoire (Paris 14e) ;
- 52 logements sociaux livrés en 2022 sur le site restructuré des Ateliers Italie (Paris 13e) ;
- 39 logements pour jeunes travailleurs inaugurés début 2023 au-dessus de la station Barbara, sur le prolongement de la ligne 4 ;
- 104 logements sociaux récemment livrés dans le cadre du projet des Ateliers Vaugirard, au-dessus d'ateliers de maintenance RATP ;
- Une Résidence Jeunes Travailleurs de 74 logements en encorbellement du tramway et du Site de Maintenance et de Remisage de la ligne 7 à Vitry-sur-Seine.

Pour découvrir le cahier d'expertise consacré à la politique immobilière du groupe RATP, [cliquez ici](#).

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RATP Habitat

ARCHITECTE

Thomas Richez

Atelier d'Architecture Richez_Associés

À propos de RATP Habitat

RATP Habitat est la filiale immobilière sociale du groupe RATP, intégrée à l'offre de services urbains de [RATP Solutions Ville](#). Depuis plus de 60 ans, ses équipes construisent, gèrent et entretiennent un patrimoine immobilier, en Île-de-France, de 9 500 logements destinés pour près de 40 % d'entre eux aux salariés de la RATP, mais aussi à d'autres réservataires comme l'État, les collectivités locales, Action Logement...

Pour répondre aux besoins des villes et aux attentes de ses habitants, à chaque étape de leur vie, RATP Habitat propose une offre complète et diversifiée de logements :

- locatifs sociaux familiaux, collectifs ou individuels ;
- en résidences étudiantes, pour les jeunes actifs ou dédiées à des publics spécifiques ;
- locatifs intermédiaires via sa filiale RATP Habitat Intermédiaire ;
- en accession à la propriété à prix maîtrisé via sa filiale RATP Habitat Accession.

Constructeur social engagé, RATP Habitat bénéficie d'une expertise rare : la maîtrise d'ouvrage complexe. La filiale mène en effet des projets qui impliquent, par exemple, la réalisation de logements en superposition de sites industriels et/ou d'équipements publics.

Pour en savoir plus : ratphabitat.com et habitat-reuni.fr

À propos de Richez_Associés

Créée en 1985, Richez_Associés pratique architecture, urbanisme et paysage, depuis Paris et Toulouse. Richez_Associés rassemble une équipe engagée de 120 architectes, urbanistes et paysagistes autour de quatre associés : Thomas Richez, Vincent Cottet, Michele Circella et Ikbal Bouaita.

La transversalité et la globalité de la démarche sont au cœur de l'approche de Richez_Associés. Sa pratique intense de trois disciplines de conception connexes est un puissant stimulant à la créativité, et un garant de la pertinence des concepts : l'architecture s'enrichit de scénarios urbains et paysagers ; la composition de quartiers nouveaux ou de projets de renouvellement urbain se nourrit d'envies architecturales, et de visions d'espaces publics.

Les paysages conçus sont autant de réponses aux défis du vivant dans les villes contemporaines et Richez_Associés déploie l'ensemble de ses savoirs sur des projets de mobilité, comme des tramways et des métros, thèmes sur lesquels son expertise est mondialement reconnue.

Pour en savoir plus : Richezassociés.com | linkedin et instagram : Richez_Associés