

RATP Habitat livre 74 nouveaux logements dédiés à de jeunes travailleurs à Vitry-sur-Seine, dans le Val-de-Marne

28 novembre 2023

Dans le droit fil des objectifs RSE ambitieux du Groupe RATP, au service d'une meilleure qualité de vie en ville, RATP Habitat a livré le 30 octobre les 74 logements construits au-dessus du site de maintenance et de remisage de la ligne 7 du tramway à Vitry-sur-Seine, dédiés à de jeunes travailleurs tous âgés de 18 à 26 ans. Propriété de RATP Habitat, filiale immobilière sociale du groupe RATP, ce bâtiment s'élève sur 7 étages et offre une surface totale de plancher de 2 200 m². La résidence est gérée par l'ALJT (Association pour le Logement des Jeunes Travailleurs) avec qui RATP Habitat collabore déjà à Fontenay-sous-Bois et à Montrouge. Cette livraison vient compléter les 262 logements des "Résidences Étudiantes & Jeunes Actifs" des trois premiers bâtiments déjà livrés.

Pour télécharger des visuels HD du projet, [cliquez ici](#).

Le dernier bâtiment du projet immobilier de Vitry-sur-Seine

Le bâtiment se trouve à proximité du domaine départemental « Chérioux », à Vitry-sur-Seine dans le Val-de-Marne. Placé au-dessus du site de maintenance et de remisage de la ligne 7 du tramway, il s'élève sur 7 étages et compte 74 logements. Il s'agit du dernier bâtiment de ce projet de valorisation immobilière en bordure de site de maintenance et de remisage, qui a été rendu possible par une prouesse technique de construction en encorbellement de tramway. Les voies de remisage sont en effet abritées par un ouvrage longeant la limite nord du site, ponctué d'une succession d'ouvrages en béton de 58 ou 41 mètres formant équerres au-dessus des rails. Les bâtiments sont édifiés sur et le long de cet ouvrage, construits en superposition d'un faisceau de voies de remisage. L'objectif était de requalifier un tissu urbain avec des façades habitées face au Parc Chérioux. Des percées larges de 17 m, aménagées en espace vert, s'intercalent entre chaque bâtiment et donnent à voir les tramways depuis la nouvelle rue des Pépinières aménagée pour desservir l'opération.

Une attention particulière a été portée sur l'isolation phonique et vibratoire, ainsi la structure des logements est totalement désolidarisée de la structure des parties communes du rez-de-chaussée et d'ouvrages en béton recouvrant les voies de remisage. Des plots anti-vibratiles permettent également d'éviter la transmission des vibrations et des ondes sonores vers les logements. Dans le cadre d'une conception bioclimatique, le bâtiment offre le plus grand nombre de logements exposés au sud. La résidence vise la certification NF HABITAT HQE.

Cette nouvelle livraison vient compléter trois autres bâtiments construits en 2017 et qui comptent 262 logements étudiants et jeunes travailleurs.



Ses 74 résidents profiteront des services offerts par l'ALJT

Conçue par RATP Habitat et gérée par l'ALJT (Association pour le Logement des Jeunes Travailleurs), cette résidence jeunes travailleurs accueille 74 résidents, tous âgés de 18 à 26 ans et principalement apprentis du bâtiment de l'éco-campus situé juste en face de la résidence. Ils se rapprochent ainsi de leur lieu de travail ou de formation et bénéficieront par ailleurs d'un logement abordable : à partir de 442 € par mois tout compris (eau, chauffage, électricité et services) avant déductions APL. En plus d'un logement meublé et équipé de 18 à 20 m², les résidents auront à leur disposition une laverie, une salle d'étude et une salle commune dans laquelle se retrouver, échanger et rencontrer des représentants de l'ALJT.

Il s'agit également pour l'ALJT de les accompagner durant toute la durée de leur séjour (jusqu'à 2 ans) : les résidents bénéficient d'ateliers et d'animations collectives autour du logement, de l'emploi, de la santé, de la culture, de la citoyenneté, du budget et du développement durable et d'un accompagnement individuel. Ces actions sont mises en œuvre par une équipe socio-éducative dédiée. Elles représentent, pour l'ALJT, la base nécessaire à la réussite du parcours personnel, professionnel et résidentiel des jeunes.

Le groupe RATP fait cohabiter industrie et logements

Depuis plus de 30 ans, le groupe RATP mène une politique immobilière ambitieuse et innovante. Aux côtés des villes et des collectivités, l'entreprise répond au défi de l'insertion urbaine de ses sites industriels et favorise leur mixité fonctionnelle pour une meilleure qualité de ville.

Ce projet en est un parfait exemple. 74 logements sont construits en superposition d'un site de maintenance et de remisage du tramway. Une façon habile de déjouer la pression foncière en petite couronne.

Le groupe RATP n'en est pas à son coup d'essai. Parmi ses réalisations :

- Au-dessus du centre bus dit des « Ateliers Jourdan – Corentin – Issoire », dans le 14^{ème} arrondissement de Paris, se trouvent 193 logements sociaux, 108 logements privés et une résidence hébergeant 365 étudiants livrés en 2017.
- Livrés en 2022, 52 logements sociaux ont été intégrés au programme de restructuration du site industriel RATP appelé « Ateliers Italie », dans le 13^{ème} arrondissement. Pour en savoir plus, [cliquez ici](#).
- Au début de l'année 2023, ce sont 39 logements destinés à de jeunes travailleurs qui ont été inaugurés au-dessus de la station Barbara, située sur le prolongement de la ligne 4 du métro parisien.
- Plus récemment, le groupe RATP a inauguré 104 logements sociaux au sein du projet urbain dit des « Ateliers Vaugirard », en surplomb d'ateliers de maintenance RATP. Pour en savoir plus, [cliquez ici](#).

Pour découvrir le cahier d'expertise consacré à la politique immobilière du groupe RATP, [cliquez ici](#).

Résidence jeunes travailleurs

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RATP Habitat

ARCHITECTE

Stéphanie Leclair

Atelier d'Architecture Bethgnies & Leclair - collectif LINE

À propos de RATP Habitat

RATP Habitat est la filiale immobilière sociale du groupe RATP, intégrée à l'offre de service urbain [RATP Solutions Ville](#). Depuis plus de 60 ans, ses équipes construisent, gèrent et entretiennent un patrimoine immobilier, en Île-de-France, de 9000 logements destinés pour près de 40 % d'entre eux aux salariés de la RATP, mais aussi à d'autres réservataires comme l'État, les collectivités locales, Action Logement...

Pour répondre aux besoins des villes et aux attentes de ses habitants, à chaque étape de leur vie, RATP Habitat propose une offre complète et diversifiée de logements :

- locatifs sociaux familiaux, collectifs ou individuels ;
- en résidences étudiantes, pour les jeunes actifs ou dédiées à des publics spécifiques ;
- locatifs intermédiaires via sa filiale RATP Habitat Intermédiaire ;
- en accession à la propriété à prix maîtrisé via sa filiale RATP Habitat Accession.

Constructeur social engagé, RATP Habitat bénéficie d'une expertise rare : la maîtrise d'ouvrage complexe. La filiale mène en effet des projets qui impliquent, par exemple, la réalisation de logements en superposition de sites industriels et/ou d'équipements publics.

Pour en savoir plus : ratphabitat.com et habitat-reuni.fr

À propos de l'ALJT

L'ALJT (association pour le Logement des Jeunes Travailleurs) œuvre pour l'habitat des jeunes en Île-de-France. Sa mission : « Accueillir, Loger, Accompagner ». L'ALJT s'inscrit dans le soutien et l'accompagnement des jeunes dans leur parcours d'accès au logement et d'intégration dans la vie active. L'association compte aujourd'hui 300 salariés et gère 76 résidences en Île-de-France (propriétés d'organismes HLM). Avec un parc de 8 300 logements, l'ALJT accueille chaque année plus de 11 000 jeunes (actifs et étudiants) de 18 à 32 ans. L'association poursuit son développement avec l'ouverture de nouvelles résidences dans les prochaines années.

Pour en savoir plus : www.aljt.com

À propos de l'Atelier d'Architecture Bethgnies & Leclair

L'Atelier d'architecture **BETHGNIES & LECLAIR**, est une agence engagée dans l'architecture et l'urbanisme, avec un regard particulier à sa relation à la Ville et au Grand Paysage. L'atelier créé depuis plus d'une vingtaine d'années par Jean-Bernard Bethgnies et Stéphanie Leclair, se caractérise par une grande diversité de projets publics et privés, aussi bien en constructions neuves qu'en projets de réhabilitation, en France comme à l'étranger.

L'équipe, composée d'une dizaine d'architectes collaborateurs, possède une expertise variée et complémentaire, animée par la passion de créer des espaces fonctionnels, esthétiques et durables pour répondre aux besoins et aspirations de ses clients, du développement des projets au suivi des chantiers.

L'Atelier a développé une expertise particulière dans la conception de bâtiments de recherche, d'équipements d'enseignement et de santé, puis dans l'architecture de logements collectifs, de bâtiments tertiaires ainsi que de programmes hôteliers.

L'agence entretient également des partenariats solides avec ses partenaires, confrères et/ou bureaux d'études. C'est le cas, de l'opération VITRY-TRAM pour RATP Habitat, de 74 logements de jeunes travailleurs et de 262 logements d'étudiants & jeunes actifs, rue des Pépinières à Vitry-sur-Seine ; développée avec la collaboration de l'agence Fourier-Tirard architectes & des bureaux d'études LGX ingénierie BET-TCE & LASA BET-Acoustique Vibratoire.

Pour en savoir plus : www.bethgnies.com